

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SCP

BRAGER & Associés

Huissiers de Justice Associés

472 Rue Marius Petipa

34080 - MONTPELLIER

Tel : 0467600823

etude.brager@huissier-montpellier-34.fr

www.huissier-montpellier-34.fr



JEUDI NEUF JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX
à 17 heures 45

A LA REQUETE DE :

SA LA BANQUE POSTALE, dont le siège social est 115 Rue de Sevres, 75275 PARIS CEDEX 6, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice ;

Ayant pour avocat Me Charlotte Usannaz-Joriz, Avocat au barreau de Montpellier

Poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame Amal MAROUDI, née le 06/08/1967 à RABAT (MAROC)

Agissant en vertu :

D'Un acte notarié en date du 16/01/2012 reçu par Me Pascal Scherberich notaire associé en la SCP ROUSSEL & SCHERBERICH dont le siège est à Poussan 2 Bld Rene Tulet ;

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 20/04/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à Madame Amal MAROUDI

Il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Référence : 2101824

29 Rue Calvin

Residence Le Parc des Arceaux

34000 MONTPELLIER

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Guillaume BRAGER, Huissier de Justice demeurant 472 Rue Marius Petipa à MONTPELLIER (34), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Madame Amal MAROUDI ainsi déclarée, Propriétaire
- Monsieur Alain JAUBERT, Cabinet EDIL, diagnostiqueur.

ME SUIS RENDU CE JOUR à 17h45

29 Rue Calvin Résidence Le Parc des Arceaux

34000 MONTPELLIER

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

MONTPELLIER RÉSIDENCE LE PARC DES ARCEAUX 29 RUE CALVIN



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

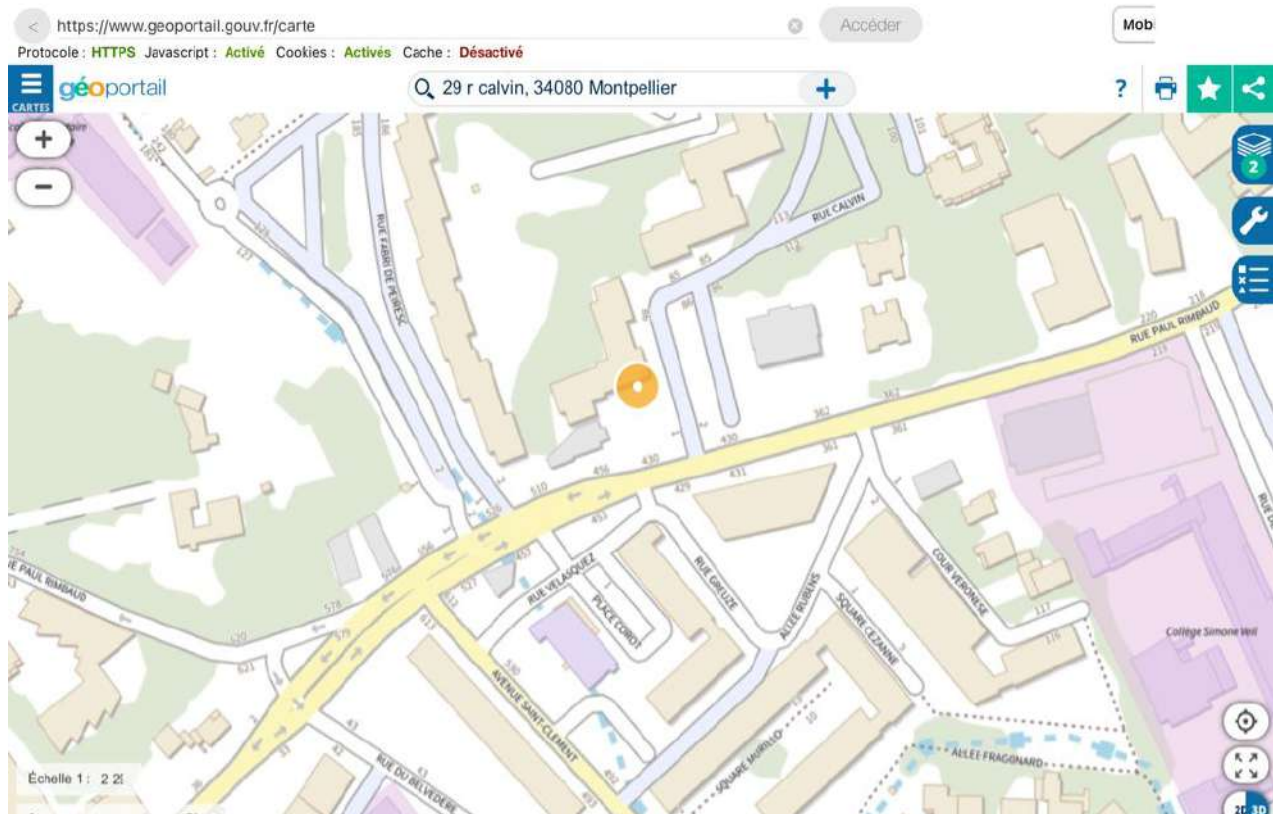


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

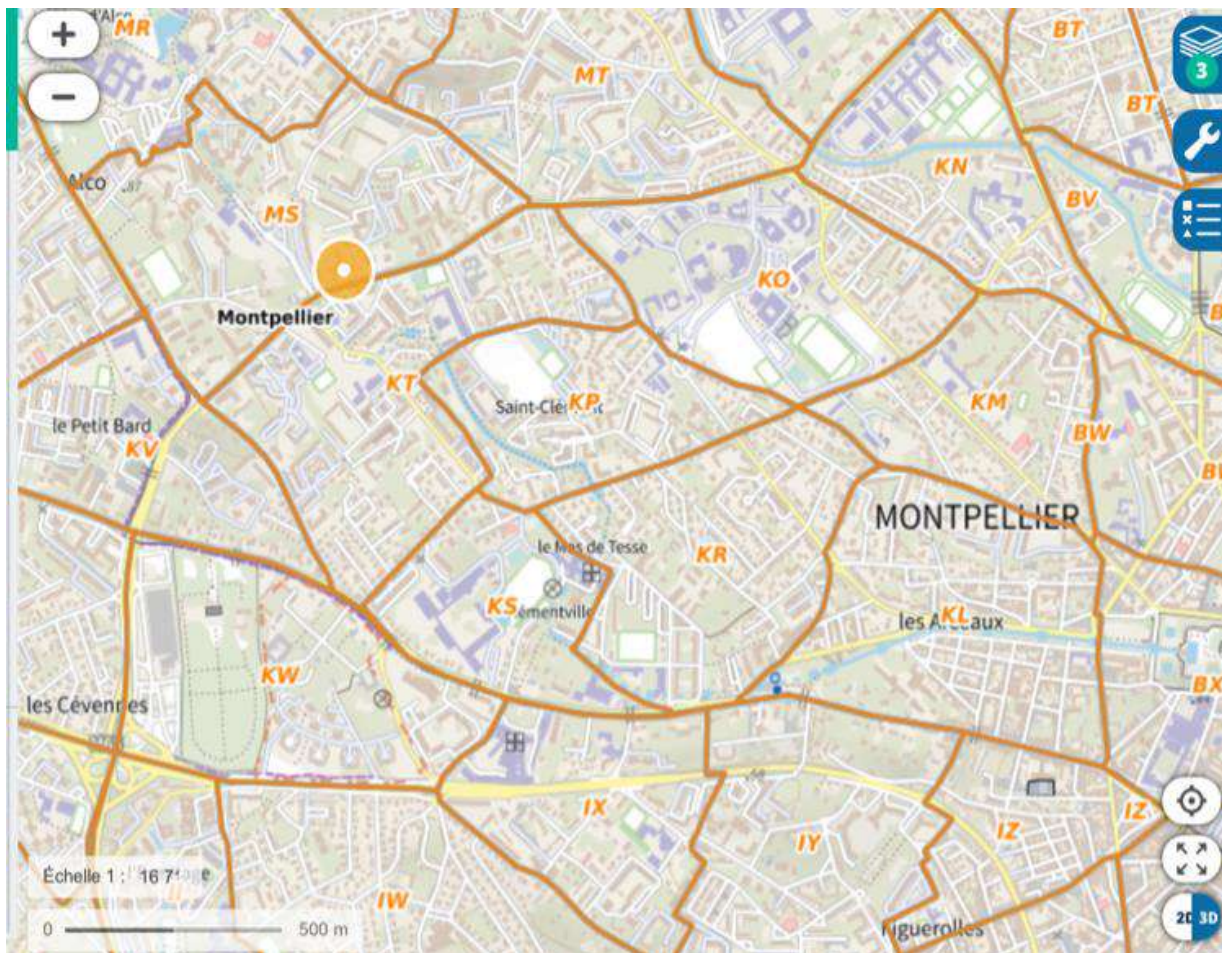


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA LOCALISATION :

Montpellier Ouest quartier des Cévennes, perpendiculaire à l'Avenue Paul Rimbaud, Résidence Le Parc des Arceaux.

A proximité immédiate d'une pharmacie et de centres commerciaux.

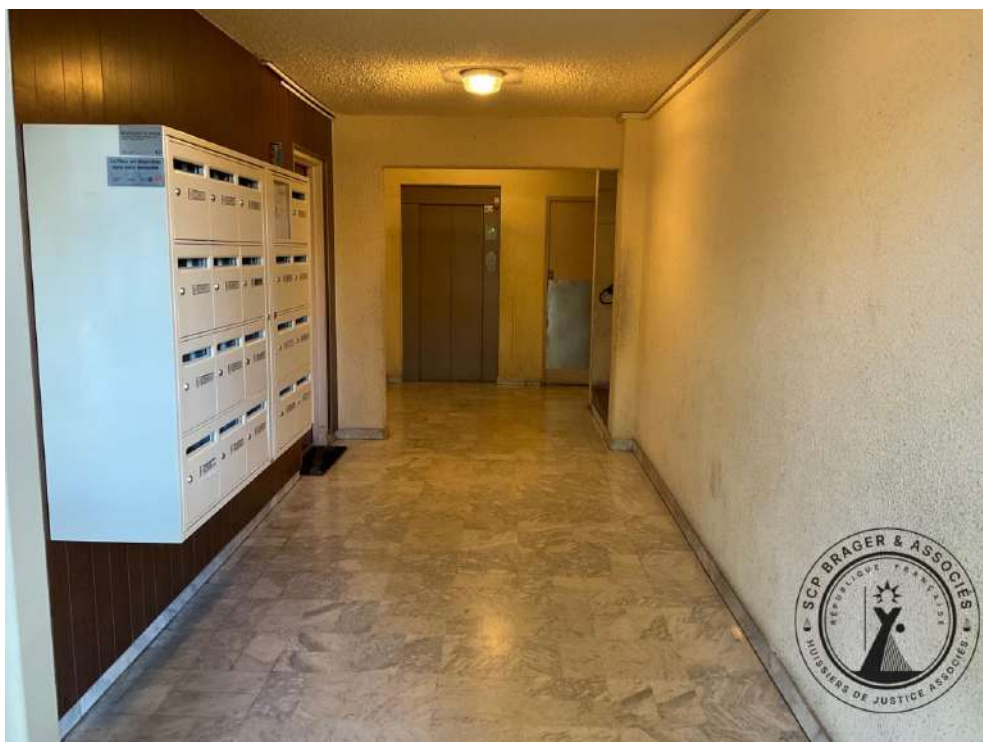
Bien desservie par transport urbain.

Ecoles, collège.













SUPERFICIE DU BIEN

Immeuble des années 60 références cadastrales MS920 Lot 5368 et 5372
Appartement 48 Bât D avec cellier au premier étage d'un immeuble collectif,
d'une superficie totale loi carrez de 31.57 m² :

- Séjour Cuisine : 17.56 m²
- Chambre : 10.82 m²
- Salle d'eau wc : 3.19 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Logement occupé par le fils de la débitrice saisie

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Pas de radiateur, pas de système de chauffage

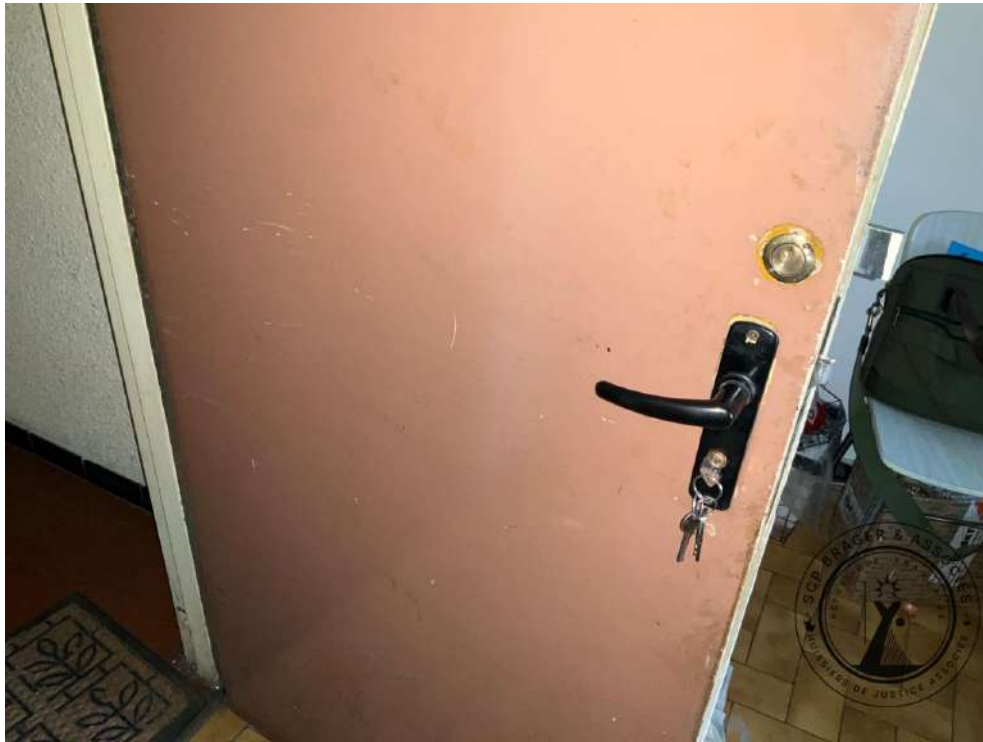
ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Traces d'usures







SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de faïences et de peinture, vétuste.

Plafond en plâtre et peinture.







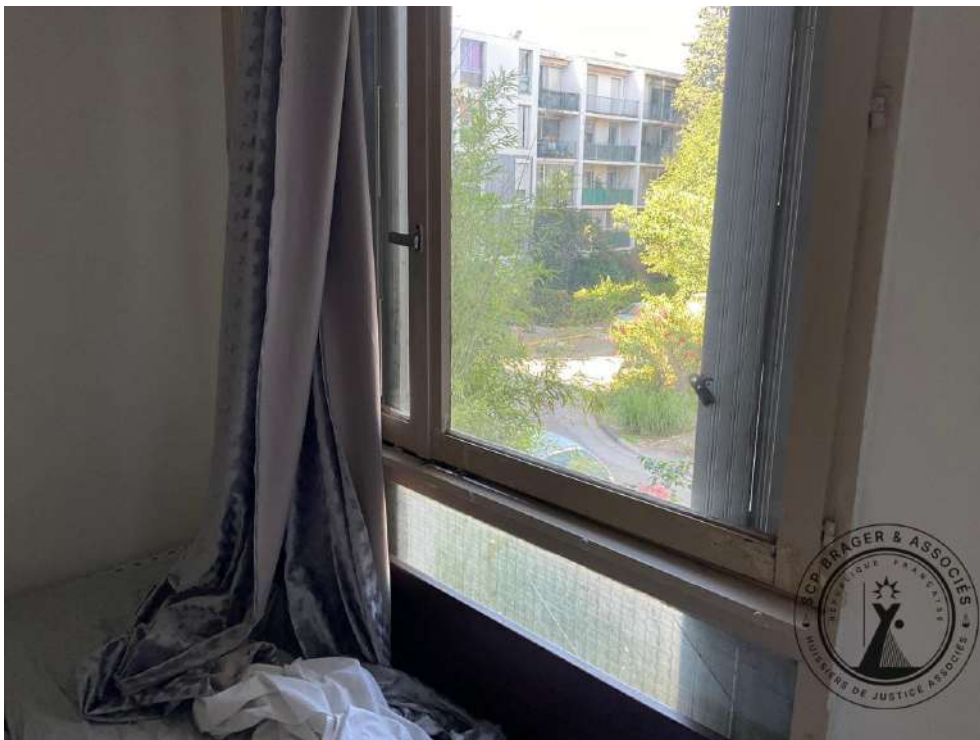
SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal. Carrelage beige

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de crépis en état d'usage normal, de couleur blanche.

Fenêtres bois et peinture, volets PVC, ensemble vétuste.







WC dans la salle de Bains



COIN CUISINE DANS SEJOUR



Référence : 2101824

CHAMBRE

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, châssis bois, simple vitrage, volet accordéon en PVC.

Porte bois et peinture, état d'usure.

Sol carrelage à l'état d'usure.

Murs et plafond en plâtre et peinture vétuste.





SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ : FONCIA

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 28 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Guillaume BRAGER
Huissier de Justice