

LES AVOCATS DU THELEME

**DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
COMMUNE DE MONTPELLIER**

Rue Paul Rimbaud - Avenue du Professeur Louis Ravas

**ENSEMBLE RESIDENTIEL
LES CEVENNES**

**MODIFICATIF
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
ET
TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ**

**SCISSION DE COPROPRIETE
PARC DES ARCEAUX B**

Cadastre Section MS n° 327p

25 octobre 2022

d-27793



**CABINET
SIRAGUSA**

GÉOMÈTRES - EXPERTS
Parc Club du Millénaire - Bât. 4
1025 rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

Tél : 04 99 136 136 - Fax : 04 99 136 137 - E-Mail : geometre@siragusa.fr



CABINET SIRAGUSA
GEOMETRES EXPERTS
Parc Club du Millénaire - Bât 4
1025, Av. Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER
Tél : 04.99.136.136
Fax : 04.99.136.137
Email : geometre@siragusa.fr

QUARTIER CEVENNES
CADASTRE SECTION MS n°327p

COPROPRIETE
PARC DES ARCEAUX B

PLAN DE L'EMPRISE
dans le cadre de la scission de la copropriété

LEGENDE :

— Emprise la copropriété scindée

BATIMENT A

BATIMENT A

BATIMENT B1

BATIMENT B3

BATIMENT B2

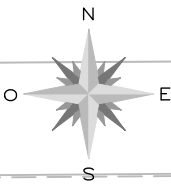
Local commercial

PARTIE COMMUNE A
JOUISSANCE PRIVATIVE
Au profit du local commercial

BATIMENT F

- 5915
- 5914
- 5913
- 5912
- 5911
- 5910
- 5909
- 5908
- 5907
- 5906
- 5905
- 5904
- 5903
- 5902
- 5901

Rue Paul Rimbaud



Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Quote-part de parties communes et de charges générales <i>en 5118 èmes</i>	Quote-part de parties communes et de charges bâtiment B1-B2-B3 <i>en 4766 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
-------------	--------------------------------------	-------	----------	-------------------------------------	--------------------	--	--	---------------------------------	------

B	12 001	RDC	1	Droite	Appartement - F3	89	89	5322	B
B	12 002	RDC	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5323	B
B	12 003	RDC	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5324	B
B	12 004	RDC	1		Cave	1	1	5325	B
B	12 005	RDC	1		Cave	1	1	5326	B
B	12 006	RDC	1		Cave	1	1	5327	B
B	12 007	R+1	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5328	B
B	12 008	R+1	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5329	B
B	12 009	R+1	1	Gauche	Appartement - F1	35	35	5330	B
B	12 010	R+1	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5331	B
B	12 011	R+1	1		Cave	1	1	5332	B
B	12 012	R+1	1		Cave	1	1	5333	B
B	12 013	R+1	1		Cave	1	1	5334	B
B	12 014	R+1	1		Cave	1	1	5335	B
B	12 015	R+2	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5336	B
B	12 016	R+2	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5337	B
B	12 017	R+2	1	Gauche	Appartement - F1	35	35	5338	B
B	12 018	R+2	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5339	B
B	12 019	R+2	1		Cave	1	1	5340	B
B	12 020	R+2	1		Cave	1	1	5341	B
B	12 021	R+2	1		Cave	1	1	5342	B
B	12 022	R+2	1		Cave	1	1	5343	B
B	12 023	R+3	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5344	B
B	12 024	R+3	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5345	B
B	12 025	R+3	1	Gauche	Appartement - F1	35	35	5346	B
B	12 026	R+3	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5347	B
B	12 027	R+3	1		Cave	1	1	5348	B
B	12 028	R+3	1		Cave	1	1	5349	B
B	12 029	R+3	1		Cave	1	1	5350	B
B	12 030	R+3	1		Cave	1	1	5351	B
B	12 031	R+4	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5352	B
B	12 032	R+4	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5353	B
B	12 033	R+4	1	Gauche	Appartement - F1	35	35	5354	B
B	12 034	R+4	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5355	B
B	12 035	R+4	1		Cave	1	1	5356	B
B	12 036	R+4	1		Cave	1	1	5357	B
B	12 037	R+4	1		Cave	1	1	5358	B
B	12 038	R+4	1		Cave	1	1	5359	B
B	12 039	RDC	2	Droite	Appartement - F3	89	89	5360	B
B	12 040	RDC	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5361	B
B	12 041	RDC	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5362	B
B	12 042	RDC	2		Cave	1	1	5363	B
B	12 043	RDC	2		Cave	1	1	5364	B
B	12 044	RDC	2		Cave	1	1	5365	B
B	12 045	R+1	2	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5366	B
B	12 046	R+1	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5367	B
B	12 047	R+1	2	Gauche	Appartement - F1	35	35	5368	B
B	12 048	R+1	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5369	B
B	12 049	R+1	2		Cave	1	1	5370	B
B	12 050	R+1	2		Cave	1	1	5371	B
B	12 051	R+1	2		Cave	1	1	5372	B
B	12 052	R+1	2		Cave	1	1	5373	B
B	12 053	R+2	2	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5374	B
B	12 054	R+2	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5375	B
B	12 055	R+2	2	Gauche	Appartement - F1	35	35	5376	B
B	12 056	R+2	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5377	B
B	12 057	R+2	2		Cave	1	1	5378	B
B	12 058	R+2	2		Cave	1	1	5379	B
B	12 059	R+2	2		Cave	1	1	5380	B
B	12 060	R+2	2		Cave	1	1	5381	B
B	12 061	R+3	2	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5382	B

Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Quote-part de parties communes et de charges générales <i>en 5118 èmes</i>	Quote-part de parties communes et de charges bâtiment B1-B2-B3 <i>en 4766 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
-------------	--------------------------------------	-------	----------	-------------------------------------	--------------------	--	--	---------------------------------	------

B	12 062	R+3	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5383	B
B	12 063	R+3	2	Gauche	Appartement - F1	35	35	5384	B
B	12 064	R+3	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5385	B
B	12 065	R+3	2		Cave	1	1	5386	B
B	12 066	R+3	2		Cave	1	1	5387	B
B	12 067	R+3	2		Cave	1	1	5388	B
B	12 068	R+3	2		Cave	1	1	5389	B
B	12 069	R+4	2	Face/ Droite	Appartement - F4	106	106	5390	B
B	12 070	R+4	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5391	B
B	12 071	R+4	2	Gauche	Appartement - F1	35	35	5392	B
B	12 072	R+4	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	89	5393	B
B	12 073	R+4	2		Cave	1	1	5394	B
B	12 074	R+4	2		Cave	1	1	5395	B
B	12 075	R+4	2		Cave	1	1	5396	B
B	12 076	R+4	2		Cave	1	1	5397	B
B	12 077	RDC	3	Face	Appartement - F3	89	89	5398	B
B	12 078	RDC	3	Gauche	Appartement - F3	89	89	5399	B
B	12 079	RDC	3	Fond	Appartement - F3	89	89	5400	B
B	12 080	RDC	3		Cave	1	1	5401	B
B	12 081	RDC	3		Cave	1	1	5402	B
B	12 082	RDC	3		Cave	1	1	5403	B
B	12 083	RDC	3		Cave	1	1	5404	B
B	12 084	RDC	3		Cave	1	1	5405	B
B	12 085	RDC	3		Cave	1	1	5406	B
B	12 086	RDC	3		Cave	1	1	5407	B
B	12 087	RDC	3		Cave	1	1	5408	B
B	12 088	RDC	3		Cave	1	1	5409	B
B	12 089	RDC	3		Cave	1	1	5410	B
B	12 090	R+1	3	Droite	Appartement - F2	56	56	5411	B
B	12 091	R+1	3	Gauche	Appartement - F3	89	89	5412	B
B	12 092	R+1	3	Face	Appartement - F4	106	106	5413	B
B	12 093	R+1	3	Fond	Appartement - F3	89	89	5414	B
B	12 094	R+2	3	Droite	Appartement - F2	56	56	5415	B
B	12 095	R+2	3	Gauche	Appartement - F3	89	89	5416	B
B	12 096	R+2	3	Face	Appartement - F4	106	106	5417	B
B	12 097	R+2	3	Fond	Appartement - F3	89	89	5418	B
B	12 098	R+3	3	Droite	Appartement - F2	56	56	5419	B
B	12 099	R+3	3	Gauche	Appartement - F3	89	89	5420	B
B	12 100	R+3	3	Face	Appartement - F4	106	106	5421	B
B	12 101	R+3	3	Fond	Appartement - F3	89	89	5422	B
B	12 102	R+4	3	Droite	Appartement - F2	56	56	5423	B
B	12 103	R+4	3	Gauche	Appartement - F3	89	89	5424	B
B	12 104	R+4	3	Face	Appartement - F4	106	106	5425	B
B	12 105	R+4	3	Fond	Appartement - F3	89	89	5426	B
B	12 106				Parking	3	-	5901	Hors
B	12 107				Parking	3	-	5902	Hors
B	12 108				Parking	3	-	5903	Hors
B	12 109				Parking	3	-	5904	Hors
B	12 110				Parking	3	-	5905	Hors
B	12 111				Parking	3	-	5906	Hors
B	12 112				Parking	3	-	5907	Hors
B	12 113				Parking	3	-	5908	Hors
B	12 114				Parking	3	-	5909	Hors
B	12 115				Parking	3	-	5910	Hors
B	12 116				Parking	3	-	5911	Hors
B	12 117				Parking	3	-	5912	Hors
B	12 118				Parking	3	-	5913	Hors
B	12 119				Parking	3	-	5914	Hors
B	12 120				Parking	3	-	5915	Hors
B	12 121			Au Nord-Est du bât. B	Loc. comm.	307	-	5997	Hors
B	12 122	RDC	3	Près de l'asc.	Cave	1	1	5998	B

Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Quote-part de parties communes et de charges générales <i>en 5118 èmes</i>	Quote-part de parties communes et de charges bâtiment B1-B2-B3 <i>en 4766 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
B	12 123	R+1	3	Près de l'asc.	Cave	1	1	5999	B
B	12 124	R+2	3	Près de l'asc.	Cave	1	1	6000	B
B	12 125	R+3	3	Près de l'asc.	Cave	1	1	6001	B
B	12 126	R+4	3	Près de l'asc.	Cave	1	1	6002	B

NOTA :

Dans le cadre de la scission de la copropriété principale, et conformément au vote en assemblée générale des copropriétaires, les quotes-parts de parties communes ont été attribuées à l'identique des proportions résultant du règlement – état descriptif de division original et de ses modificatifs en vigueur jusqu'à la scission de la copropriété initiale.

Le lot commercial, constituant un bâtiment indépendant du bâtiment B1-B2-B3, n'est pas concerné par les parties communes spéciales relatives au bâtiment B1-B2-B3.

Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSIION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Charges Ascenseurs Bâtiment B1 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B2 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B3 <i>en 1364 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
-------------	---------------------------------------	-------	----------	-------------------------------------	--------------------	---	---	---	---------------------------------	------

B	12 001	RDC	1	Droite	Appartement - F3	-	-	-	5322	B
B	12 002	RDC	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	-	-	5323	B
B	12 003	RDC	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	-	-	5324	B
B	12 004	RDC	1		Cave	-	-	-	5325	B
B	12 005	RDC	1		Cave	-	-	-	5326	B
B	12 006	RDC	1		Cave	-	-	-	5327	B
B	12 007	R+1	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	-	-	5328	B
B	12 008	R+1	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5329	B
B	12 009	R+1	1	Gauche	Appartement - F1	35	-	-	5330	B
B	12 010	R+1	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5331	B
B	12 011	R+1	1		Cave	1	-	-	5332	B
B	12 012	R+1	1		Cave	1	-	-	5333	B
B	12 013	R+1	1		Cave	1	-	-	5334	B
B	12 014	R+1	1		Cave	1	-	-	5335	B
B	12 015	R+2	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	-	-	5336	B
B	12 016	R+2	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5337	B
B	12 017	R+2	1	Gauche	Appartement - F1	35	-	-	5338	B
B	12 018	R+2	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5339	B
B	12 019	R+2	1		Cave	1	-	-	5340	B
B	12 020	R+2	1		Cave	1	-	-	5341	B
B	12 021	R+2	1		Cave	1	-	-	5342	B
B	12 022	R+2	1		Cave	1	-	-	5343	B
B	12 023	R+3	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	-	-	5344	B
B	12 024	R+3	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5345	B
B	12 025	R+3	1	Gauche	Appartement - F1	35	-	-	5346	B
B	12 026	R+3	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5347	B
B	12 027	R+3	1		Cave	1	-	-	5348	B
B	12 028	R+3	1		Cave	1	-	-	5349	B
B	12 029	R+3	1		Cave	1	-	-	5350	B
B	12 030	R+3	1		Cave	1	-	-	5351	B
B	12 031	R+4	1	Face/ Droite	Appartement - F4	106	-	-	5352	B
B	12 032	R+4	1	Face/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5353	B
B	12 033	R+4	1	Gauche	Appartement - F1	35	-	-	5354	B
B	12 034	R+4	1	Fond/ Gauche	Appartement - F3	89	-	-	5355	B
B	12 035	R+4	1		Cave	1	-	-	5356	B
B	12 036	R+4	1		Cave	1	-	-	5357	B
B	12 037	R+4	1		Cave	1	-	-	5358	B
B	12 038	R+4	1		Cave	1	-	-	5359	B
B	12 039	RDC	2	Droite	Appartement - F3	-	-	-	5360	B
B	12 040	RDC	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	-	-	5361	B
B	12 041	RDC	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	-	-	5362	B
B	12 042	RDC	2		Cave	-	-	-	5363	B
B	12 043	RDC	2		Cave	-	-	-	5364	B
B	12 044	RDC	2		Cave	-	-	-	5365	B
B	12 045	R+1	2	Face/ Droite	Appartement - F4	-	106	-	5366	B
B	12 046	R+1	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5367	B
B	12 047	R+1	2	Gauche	Appartement - F1	-	35	-	5368	B
B	12 048	R+1	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5369	B
B	12 049	R+1	2		Cave	-	1	-	5370	B
B	12 050	R+1	2		Cave	-	1	-	5371	B
B	12 051	R+1	2		Cave	-	1	-	5372	B
B	12 052	R+1	2		Cave	-	1	-	5373	B
B	12 053	R+2	2	Face/ Droite	Appartement - F4	-	106	-	5374	B
B	12 054	R+2	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5375	B
B	12 055	R+2	2	Gauche	Appartement - F1	-	35	-	5376	B
B	12 056	R+2	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5377	B
B	12 057	R+2	2		Cave	-	1	-	5378	B
B	12 058	R+2	2		Cave	-	1	-	5379	B
B	12 059	R+2	2		Cave	-	1	-	5380	B
B	12 060	R+2	2		Cave	-	1	-	5381	B
B	12 061	R+3	2	Face/ Droite	Appartement - F4	-	106	-	5382	B

Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSIION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Charges Ascenseurs Bâtiment B1 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B2 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B3 <i>en 1364 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
-------------	---------------------------------------	-------	----------	-------------------------------------	--------------------	---	---	---	---------------------------------	------

B	12 062	R+3	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5383	B
B	12 063	R+3	2	Gauche	Appartement - F1	-	35	-	5384	B
B	12 064	R+3	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5385	B
B	12 065	R+3	2		Cave	-	1	-	5386	B
B	12 066	R+3	2		Cave	-	1	-	5387	B
B	12 067	R+3	2		Cave	-	1	-	5388	B
B	12 068	R+3	2		Cave	-	1	-	5389	B
B	12 069	R+4	2	Face/ Droite	Appartement - F4	-	106	-	5390	B
B	12 070	R+4	2	Face/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5391	B
B	12 071	R+4	2	Gauche	Appartement - F1	-	35	-	5392	B
B	12 072	R+4	2	Fond/ Gauche	Appartement - F3	-	89	-	5393	B
B	12 073	R+4	2		Cave	-	1	-	5394	B
B	12 074	R+4	2		Cave	-	1	-	5395	B
B	12 075	R+4	2		Cave	-	1	-	5396	B
B	12 076	R+4	2		Cave	-	1	-	5397	B
B	12 077	RDC	3	Face	Appartement - F3	-	-	-	5398	B
B	12 078	RDC	3	Gauche	Appartement - F3	-	-	-	5399	B
B	12 079	RDC	3	Fond	Appartement - F3	-	-	-	5400	B
B	12 080	RDC	3		Cave	-	-	-	5401	B
B	12 081	RDC	3		Cave	-	-	-	5402	B
B	12 082	RDC	3		Cave	-	-	-	5403	B
B	12 083	RDC	3		Cave	-	-	-	5404	B
B	12 084	RDC	3		Cave	-	-	-	5405	B
B	12 085	RDC	3		Cave	-	-	-	5406	B
B	12 086	RDC	3		Cave	-	-	-	5407	B
B	12 087	RDC	3		Cave	-	-	-	5408	B
B	12 088	RDC	3		Cave	-	-	-	5409	B
B	12 089	RDC	3		Cave	-	-	-	5410	B
B	12 090	R+1	3	Droite	Appartement - F2	-	-	56	5411	B
B	12 091	R+1	3	Gauche	Appartement - F3	-	-	89	5412	B
B	12 092	R+1	3	Face	Appartement - F4	-	-	106	5413	B
B	12 093	R+1	3	Fond	Appartement - F3	-	-	89	5414	B
B	12 094	R+2	3	Droite	Appartement - F2	-	-	56	5415	B
B	12 095	R+2	3	Gauche	Appartement - F3	-	-	89	5416	B
B	12 096	R+2	3	Face	Appartement - F4	-	-	106	5417	B
B	12 097	R+2	3	Fond	Appartement - F3	-	-	89	5418	B
B	12 098	R+3	3	Droite	Appartement - F2	-	-	56	5419	B
B	12 099	R+3	3	Gauche	Appartement - F3	-	-	89	5420	B
B	12 100	R+3	3	Face	Appartement - F4	-	-	106	5421	B
B	12 101	R+3	3	Fond	Appartement - F3	-	-	89	5422	B
B	12 102	R+4	3	Droite	Appartement - F2	-	-	56	5423	B
B	12 103	R+4	3	Gauche	Appartement - F3	-	-	89	5424	B
B	12 104	R+4	3	Face	Appartement - F4	-	-	106	5425	B
B	12 105	R+4	3	Fond	Appartement - F3	-	-	89	5426	B
B	12 106				Parking	-	-	-	5901	Hors
B	12 107				Parking	-	-	-	5902	Hors
B	12 108				Parking	-	-	-	5903	Hors
B	12 109				Parking	-	-	-	5904	Hors
B	12 110				Parking	-	-	-	5905	Hors
B	12 111				Parking	-	-	-	5906	Hors
B	12 112				Parking	-	-	-	5907	Hors
B	12 113				Parking	-	-	-	5908	Hors
B	12 114				Parking	-	-	-	5909	Hors
B	12 115				Parking	-	-	-	5910	Hors
B	12 116				Parking	-	-	-	5911	Hors
B	12 117				Parking	-	-	-	5912	Hors
B	12 118				Parking	-	-	-	5913	Hors
B	12 119				Parking	-	-	-	5914	Hors
B	12 120				Parking	-	-	-	5915	Hors
B	12 121			Au Nord-Est du bât. B	Loc. comm.	-	-	-	5997	Hors
B	12 122	RDC	3	Près de l'asc.	Cave	-	-	-	5998	B

Copropriété	Numéro du lot (APRES SCISSION)	Etage	Escalier	Position dans la cage d'escalier	Description du lot	Charges Ascenseurs Bâtiment B1 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B2 <i>en 1292 èmes</i>	Charges Ascenseurs Bâtiment B3 <i>en 1364 èmes</i>	Numéro du lot (EDD ORIGINAL)	Bât.
-------------	--------------------------------------	-------	----------	-------------------------------------	--------------------	---	---	---	---------------------------------	------

B	12 123	R+1	3	Près de l'asc.	Cave	-	-	1	5999	B
B	12 124	R+2	3	Près de l'asc.	Cave	-	-	1	6000	B
B	12 125	R+3	3	Près de l'asc.	Cave	-	-	1	6001	B
B	12 126	R+4	3	Près de l'asc.	Cave	-	-	1	6002	B

NOTA :

Dans le cadre de la scission de la copropriété principale, et conformément au vote en assemblée générale des copropriétaires, la répartition des charges ascenseur a été réalisée à l'identique des proportions des quotes-parts de parties communes générales résultant du règlement – état descriptif de division original et de ses modificatifs en vigueur jusqu'à la scission de la copropriété initiale.

Conformément au vote en assemblée générale des copropriétaires, les lots du niveau RDC ont été exclus de la participation aux charges ascenseur.